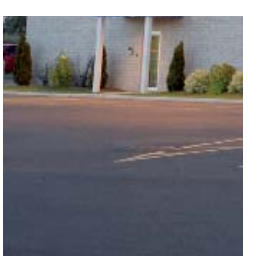


**Reprise de finance
Forclosed Property**



À VENDRE / FOR SALE

800 boulevard Saint-José, La Prairie Qc J5R 6W9

Vente sous contrôle de justice - Immeuble industriel de classe "A" avec garage, baie de lavage et entreposage extérieur / Sale under judicial authority - Class "A" Industrial Building with Garage, Wash Bay and Exterior Storage



Très bien situé au point de rencontre des autoroutes 15, 30 et 132
Well located at the intersection of Highways 15, 30 and 132

Superficie bureau (pi²) / Office Area (ft²)	12 500
Superficie entrepôt (pi²) / Warehouse Area (ft²)	9 000
Superficie garage (pi²) / Garage Area (ft²)	8 500
Superficie totale (pi²) / Total Area (ft²)	30 000
Superficie du terrain (pi²) / Land Area (ft²)	311 337
Hauteur libre / Clear Height	22'
Année de construction / Year Built	2007
Expédition / Shipping Facilities :	
Entrepôt / Warehouse : Quais de chargement / Truck Level Doors	4
Porte au sol / Drive-In Door	1
Garage : Portes au sol / Drive-In Doors	5 (14'x14')
Prix demandé / Asking Price	4 475 000 \$
Prix demandé / Asking Price	3 500 000 \$

NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé
615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
www.naimontreal.ca

Veillez communiquer avec / Please contact :

Jacques Perreault
Agent immobilier affilié /
Affiliated Real Estate Agent
cell: 514 592 8193
bur: 514 866 3333 x 309
jperreault@naicommercial.ca

Paul-Éric Poitras
Agent immobilier agréé /
Chartered Real Estate Agent
cell: 514 993 2035
bur: 514 866 3333 x 222
pepoitras@naicommercial.ca

Shlomo Benarroch
Agent immobilier affilié /
Affiliated Real Estate Agent
cell.: 514 497 1058
bur.: 514 866 3333 x 247
sbenarroch@naicommercial.ca

À VENDRE / FOR SALE

800 boulevard Saint-José, La Prairie Qc J5R 6W9

Vente sous contrôle de justice - Immeuble industriel de classe "A" avec garage, baie de lavage et entreposage extérieur / **Sale under judicial authority - Class "A" Industrial Building with Garage, Wash Bay and Exterior Storage**

Zonage / Zoning I-88 Industriel / I-88 Industrial

Numéro de lot /
Lot Number (Cadastre du Québec) 4 325 041

Évaluation municipale (2008-2010)*
Municipal Assessment (2008-2010)*

Terrain / Land 572 676 \$
Bâtiment / Building 1 906 200 \$
Total 2 478 876 \$

Taxes (2009)*

Municipales / Municipal 45 863 \$
Scolaires / School 8 677 \$
Total 54 540 \$

* Approximativement / * Approximately



Baie de lavage / Wash Bay



Génératrice / Generator



Stationnement / Parking 100 espaces / stalls
Gicleurs / Sprinklers Oui / Yes
Génératrice / Generator 80 KW
Entrée électrique / Electric Entry 600 Amps/600 Volts

Bureaux / Offices :
Chauffage / Heating Gaz / Gas
Air climatisé / Air Conditioning Électrique / Electric
Éclairage / Lighting Fluorescent

Entrepôt / Warehouse :
Éclairage / Lighting Mercure halide / Mercury Halide

- Portes de garage électriques / Electrically Operated Garage Doors
- Clôture avec mécanisme électrique / Electrically Operated Fence
- Système de sécurité avec cartes d'accès et caméras de surveillance / Access Card and Surveillance Camera Security System

NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
www.naimontreal.ca

Veillez communiquer avec / Please contact :

Jacques Perreault
Agent immobilier affilié /
Affiliated Real Estate Agent
cell: 514 592 8193
bur: 514 866 3333 x 309
jperreault@naicommercial.ca

Paul-Éric Poitras
Agent immobilier agréé /
Chartered Real Estate Agent
cell: 514 993 2035
bur: 514 866 3333 x 222
pepoitras@naicommercial.ca

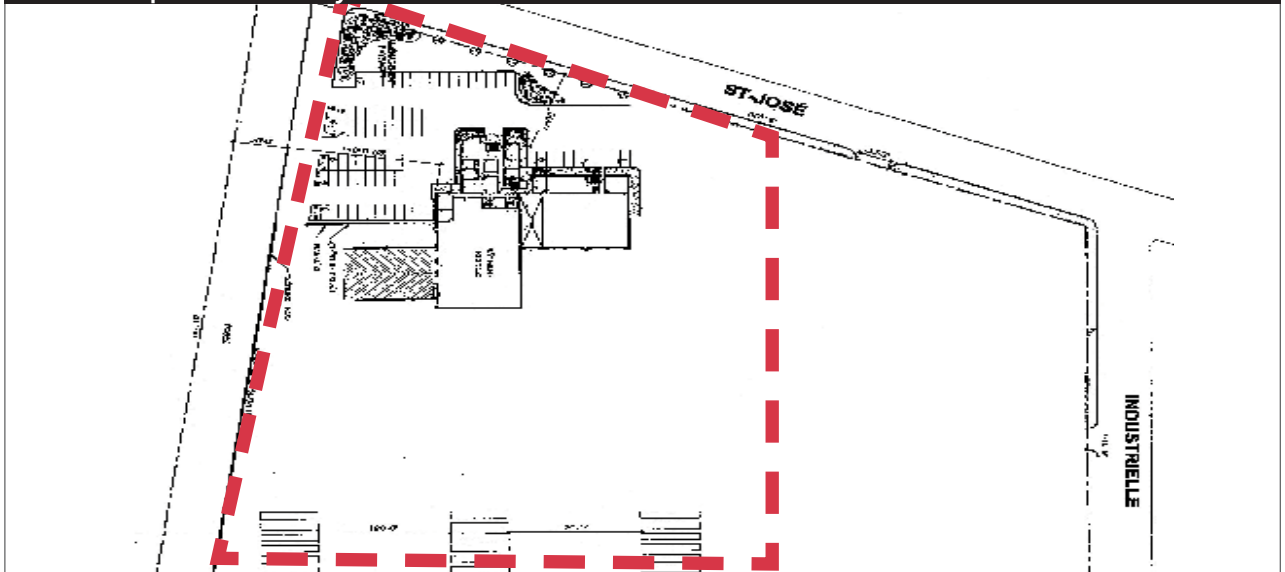
Shlomo Benarroch
Agent immobilier affilié /
Affiliated Real Estate Agent
cell.: 514 497 1058
bur.: 514 866 3333 x 247
sbenarroch@naicommercial.ca

À VENDRE / FOR SALE

800 boulevard Saint-José, La Prairie Qc J5R 6W9

Vente sous contrôle de justice - Immeuble industriel de classe "A" avec garage, baie de lavage et entreposage extérieur / **Sale under judicial authority - Class "A" Industrial Building with Garage, Wash Bay and Exterior Storage**

Plan d'implantation / Layout Plan



NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
www.naimontreal.ca

Veillez communiquer avec / Please contact :

Jacques Perreault
Agent immobilier affilié /
Affiliated Real Estate Agent
cell: 514 592 8193
bur: 514 866 3333 x 309
jperreault@naicommercial.ca

Paul-Éric Poitras
Agent immobilier agréé /
Chartered Real Estate Agent
cell: 514 993 2035
bur: 514 866 3333 x 222
pepoitras@naicommercial.ca

Shlomo Benarroch
Agent immobilier affilié /
Affiliated Real Estate Agent
cell.: 514 497 1058
bur.: 514 866 3333 x 247
sbenarroch@naicommercial.ca

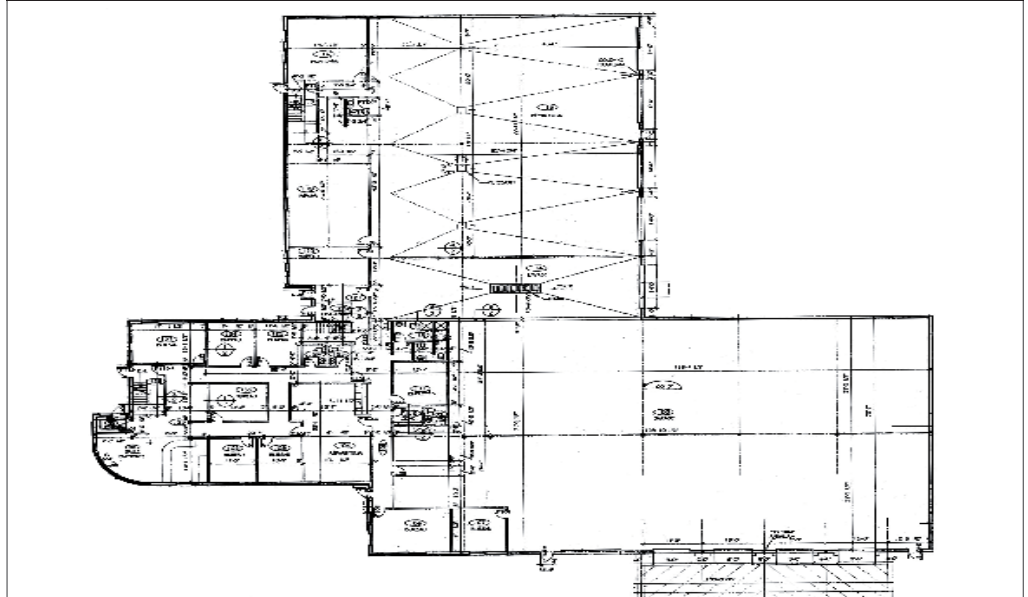
À VENDRE / FOR SALE

800 boulevard Saint-José, La Prairie Qc J5R 6W9

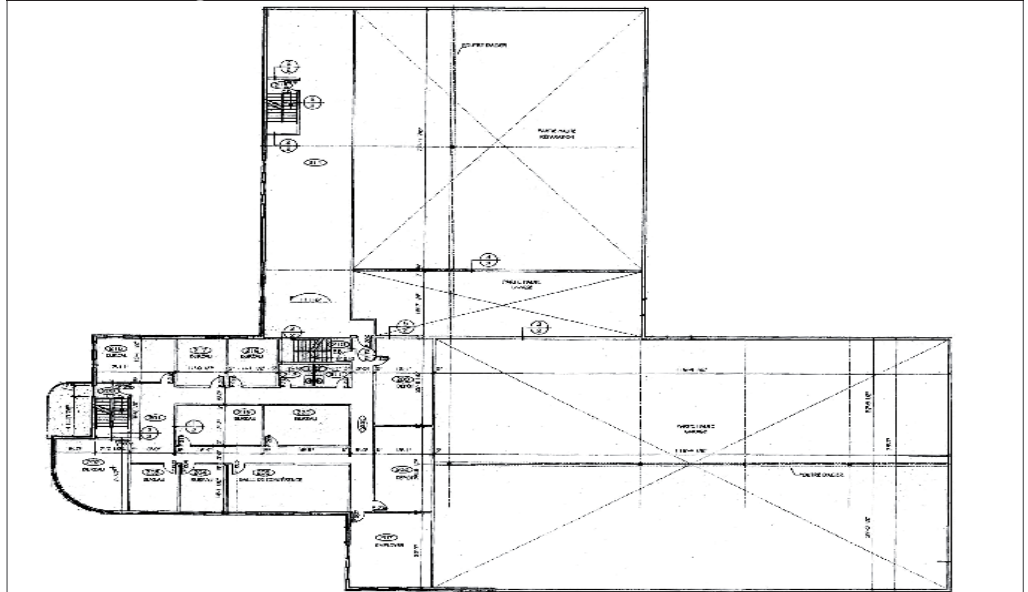
Vente sous contrôle de justice - Immeuble industriel de classe "A" avec garage, baie de lavage et entreposage extérieur / **Sale under judicial authority - Class "A" Industrial Building with Garage, Wash Bay and Exterior Storage**



Plan du rez-de-chaussée / Ground Floor Plan



Plan de l'étage / Second Floor Plan



NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
www.naimontreal.ca

Bâtir sur la force de notre réseau. Plus de 300 bureaux à l'échelle mondiale

Veillez communiquer avec / Please contact :

Jacques Perreault
Agent immobilier affilié /
Affiliated Real Estate Agent
cell: 514 592 8193
bur: 514 866 3333 x 309
jperreault@naicommercial.ca

Paul-Éric Poitras
Agent immobilier agréé /
Chartered Real Estate Agent
cell: 514 993 2035
bur: 514 866 3333 x 222
pepoitras@naicommercial.ca

Shlomo Benarroch
Agent immobilier affilié /
Affiliated Real Estate Agent
cell.: 514 497 1058
bur.: 514 866 3333 x 247
sbenarroch@naicommercial.ca